



**ДУМА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 18 февраля 2015 года

№66-425

Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными при предоставлении органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области муниципальных услуг и Порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории городского округа Похвистнево Самарской области

В соответствии со статьей 9 Федерального Закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными при предоставлении органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области муниципальных услуг (приложение №1) и Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории городского округа Похвистнево Самарской области (приложение №2).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области.

Председатель Думы

А.С. Шулайкин

Глава городского округа

В.М. Филипенко

Приложение №1
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от 18 февраля 2015 года №66-425

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными при предоставлении органами местного самоуправления городского округа Похвистнево Самарской области муниципальных услуг

1. Подготовка и выдача заявителю в установленном законом порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения (переводимого помещения в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения).
2. Подготовка и выдача заявителю технического паспорта объекта недвижимости.
3. Подготовка и выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием.
4. Подготовка и выдача поэтажного плана дома.
5. Проведение кадастровых работ в целях подготовки и выдачи межевого плана, кадастрового паспорта, акта обследования.
6. Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.
7. Предоставление сведений из органа, осуществляющего технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, подтверждающих их принадлежность заявителю.
8. Выдача копии лицевого счета.
9. Выдача справки о регистрации по месту жительства или по месту пребывания (справки о составе семьи).
10. Выдача справки о доходах.
11. Выдача справки из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии недвижимости в собственности у физического лица.
12. Выдача справки об инвентаризационной стоимости жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений.
13. Открытие банковского счета (банковского вклада).
14. Совершение нотариальных действий.
15. Подготовка и выдача локального ресурсного сметного расчета с указанием наименования объекта, видов работ, материалов и суммы затрат

на ремонт жилого помещения.

16. Изготовление проектно-сметной документации на строительство.

17. Изготовление проекта планировки территории и проекта межевания территории.

18. Выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Составление схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. Выдача согласия бассейновым органом государственного управления на внутреннем транспорте на предоставление земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта.

22. Подготовка и выдача заключения специализированной организации, производящей обследование дома на предмет его аварийности.

23. Подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

24. Подготовка и выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (за исключением случаев, когда необходима подготовка положительного заключения государственной экспертизы проектной документации).

Приложение №2
к решению Думы городского округа
Похвистнево Самарской области
от 18 февраля 2015 года №66-425

Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории городского округа Похвистнево

1. Настоящий Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг на территории городского округа Похвистнево (далее - муниципальные услуги), разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Похвистнево Самарской области.

2. К услугам, необходимым и обязательным для предоставления муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги), относятся услуги, обращение заявителя за которыми необходимо для получения муниципальной услуги в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.

3. Порядок распространяется на отношения, связанные с определением размера платы за оказание услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского округа Похвистнево муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и в отношении которых федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предусмотрено оказание услуг за счет средств заявителя.

4. Размер платы за оказание необходимой и обязательной услуги должен определяться на основе расчета экономически обоснованных затрат материальных и трудовых ресурсов, непосредственно связанных с оказанием необходимой и обязательной услуги.

5. Размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг определяется в следующем порядке:

5.1. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, оказываемые федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти и государственными органами Самарской области, федеральными государственными учреждениями и предприятиями, устанавливается в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, оказываемые муниципальными учреждениями и предприятиями, устанавливается в соответствии с методикой, утверждаемой постановлением Администрации городского округа Похвистнево.

5.3. Размер платы за необходимые и обязательные услуги, оказываемые организациями иных организационно-правовых форм, за исключением указанных в подпунктах 5.1 и 5.2 настоящего Порядка, а также индивидуальными предпринимателями, устанавливается исполнителями таких услуг самостоятельно на договорной основе с учетом окупаемости затрат на их оказание, показателей рентабельности, уплаты налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Методика должна содержать:

а) обоснование расчетно-нормативных затрат за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского округа Похвистнево муниципальных услуг;

б) пример определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского округа Похвистнево муниципальных услуг;

в) периодичность пересмотра платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления городского округа Похвистнево муниципальных услуг.

7. Расчеты размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг направляются муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Похвистнево, оказывающими такие услуги, в Администрацию городского округа Похвистнево.

Администрация городского округа проверяет расчет размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг требованиям Методики и устанавливает плату за предоставление необходимых и обязательных услуг в соответствии с административным регламентом «Установление тарифов на товары и услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями».